

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«23» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремонтно-эксплуатационная организация № 5»
Директор Иванова Л.Т.
Лицензиар Франшикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Самаров г. 1958.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент | требуется ремонт отмостки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | в технически исправном состоянии |
| 3. Перегородки | в технически исправном состоянии |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии |
| 5. Крыша | состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | состояние удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | требуется ремонт рам состояние удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | состояние удовлетворительное требуется ремонт цоколя |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция | отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии требуется замена, капитальный ремонт |
| 11. Крыльца | требуется ремонт |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД требуется текущий ремонт отмостки, цоколя, крылец, оконных рам и капитальный ремонт внешнего фасада.
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.И.

«23» мая 2018 г.

М.П.